

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico-artistico.
- - - Limite zona A1.
sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52
- - - Limite zona A2.

B - completamento residenziale

sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.
sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificate.

C - Espansione residenziale

sottozona C1 *1,2,...,n*: espansioni pianificate (piani di lotizzazione attuati o in corso di attuazione).
sottozona C2 *1,2,...,n*: edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
sottozona C3 *1,2,...,n*: espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

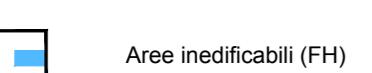
sottozona D1: grandi aree industriali.
sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
sottozona D3: grandi centri commerciali.
sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

sottozone E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
sottozone E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
sottozone E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.
sottozone E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediate, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
sottozone E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.
sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
sottozone F3: campi.
sottozone F4: nuove aree turistiche.

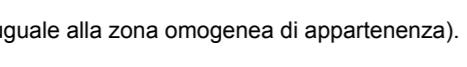
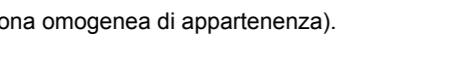


G - Servizi generali


sottozone G1: attrezzature di servizio.
sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
sottozone G3: aree militari.
sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

sottozone H1: zona archeologica.
sottozone H2: zona di pregio paesaggistico.
sottozone H3: zona di salvaguardia ambientale
- - - Area di rispetto archeologica.
- - - Area di rispetto paesaggistica.
- - - Area di rispetto beni identitari.
- - - Area di rispetto cimiteriale.
- - - Area di rispetto stradale.



- PIANO URBANISTICO COMUNALE - TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - CAPOLUOGO - RAPPORTO 1:2.000 -



COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE
SINDACO
ASSISTENTE URBANISTICA
RESPONSABILE U.T.C.
DOTT. G. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COORDINATORE
DOTT. ING. LORENZO CORDEA

STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO
STUDIO GEOLOGICO

STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO
DOTT. AGR. DOMENICO SORU

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

CARTOGRAFIA
DOTT. ING. M. SASSU

ALLEGATO
ASSETTO INSEDIATIVO
PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- CENTRO URBANO TRINITÀ

APPROVAZIONI
COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - VIA CASSAR N.27 - C.A.P. 07038 - TEL. 070/610990 - FAX. 070/681496

ID. TAV. 4.3.3-R1
SCALA 1:2.000